

Вестник музейной экспозиции «Дудергоф» библиотеки №6

45 лет Красносельскому району

135 лет со дня освящения церкви во имя Св. благоверной княгини Ольги

145 лет назад владелец Дудергофа Вел. Кн. Михаил Николаевич сдал в аренду дачные участки

Это наш бессмертный батальон

Второй раз в Дудергофе по инициативе местной общественности состоялось праздничное шествие в честь Дня Победы. Этот праздник «со слезами на глазах» никого не оставляет равнодушным – в этом году в колонне было уже около 250 человек.

Инициативу поддержала муниципальная администрация Красного Села, Благочинный Красносельского округа отец Михаил, работники и ученики 289-й школы, библиотека № 6.



По окончании шествия была отслужена панихида по воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Надеемся, что это начинание станет хорошей традицией в Дудергофе.

*Ряды несли портреты, как иконы,
И это был народный крестный ход...
Страна своих героев собирала.
Россия, это твой Бессмертный полк!
Все меньше в День Победы вас пройдёт,
Но вместо вас пусть ваши дети, внуки,
Все те, кто ваш портрет возьмёт
В свои живые, любящие руки.*

Юлия Шишикина



Дачный Дудергоф

После смерти императрицы Александры Федоровны в 1861 году Дудергофское имение Царскосельского уезда перешло в собственность великого князя Михаила Николаевича.



Для справки: Великий князь Михаил Николаевич Романов (13 (25) октября 1832, Петергоф – 5 (18) декабря 1909, Канны, Франция) – четвертый и последний сын императора Николая I и его супруги Александры Фёдоровны; военачальник и государственный деятель; генерал-фельд-маршал (1878), генерал-фельдцейхмейстер (1852). С 9 февраля 1860 год по 6 декабря 1862 года – главный начальник военно-учебных заведений Военного министерства.

6 декабря 1862 г. Михаил Николаевич назначен заместителем Его Императорского Величества на Кавказе и командующим Кавказской армией. 14 июля 1881 года назначен председателем Государственного совета. Именным Высочайшим указом от 24 августа 1905 года назначен почетным председателем Государственного совета.

Вел. князь Михаил Николаевич был владельцем нескольких имений: Грушевского (Киевская губ.), Боржомского (Тифлисская губ.), Циглеровского (Полтавская губ.), которые приносили ему хороший доход. В 1873 году было принято решение о сдаче Дудергофского имения в аренду. Сдача в аренду участков сопровождалась обязательным контрактом, который заключался между арендатором и Придворной конторой Великого князя Михаила Николаевича. В контракте прописывались условия и сроки аренды, несоблюдение которых влекло за собой расторжение договора.

Отчет Дмитриева С. П., заведующего загородными дворцовыми зданиями

До 01.01.1873 г. в Дудергофском имении сдавались в аренду только 5 оброчных статей:

1. 2 огорода крестьянина Суханова;
2. озеро для Штаба войск гвардии и Петербургского военного округа;

3. участок 18 дес. 1480 кв. саж. без оклада – земля под выстрелами во время лагерных сборов – дохода не давала.

4. Участок 2 дес. 1300 кв. саж. арендовал крестьянин Ребо.

В 1873 г. приступили к сдаче земельных участков для постройки дач. Сдано было всего 4 участка. Самой первой дачницей стала Мария Петровна Риттер, которая и арендовала первые 4 участка. На одном из них под № 8 Риттер откроет кафе-ресторан и ренсковый погреб, для продажи пива и меда.

В 1874 году было сдано 15 участков. В 1875 году – 33 участка и еще ферма за 250 руб.

Участок Верхнего озера с плотиной за 300 рублей был сдан К. П. Печаткину, владельцу Нижней бумажной фабрики.

При сдаче участка в арендное содержание на 99 лет будущий арендатор заключал контракт с заведующим загородными дворцовыми зданиями.

Каковы же были эти условия?

«2) Арендатор может строить жилые загородные дома, каменные и деревянные, также разводить сады и цветники, но не допускается без особого разрешения заводить трактиры, харчевни, питейные дома и другие тому подобные заведения, а также не допускается устраивать заведения, действующие на огне, не относя, впрочем, к типу таковых печей и очагов, необходимых в жилых строениях, занимать землю для разведения на ней только огородов тоже не допускается.

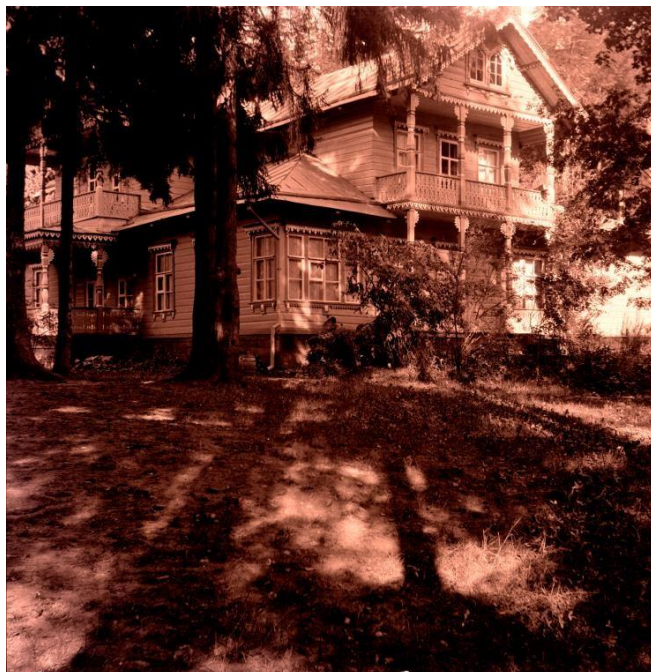
3) Фасады построек должны быть представляемы на утверждение управления Дудергофского имения, ...Фасады дач должны быть обращены к дороге, но вдоль ее воспрещается выводить глухие заборы, а следует устраивать решетку, частокол, надолбы или живую изгородь.



4) Проложение и поддержка дорог и проездов от шоссе к дачам составляет обязанность съемщика земли, который также может копать на ней каналы и трубы по своему усмотрению, но все малые каналы, простирающиеся до больших каналов, должны быть произведены под дорогами возле оных находящихся, посредством труб, на счет хозяев тех мест, от коих они выходят.

10) Все постройки на земле должны быть содержимы в должной чистоте, окрашиваемые своевременно фасады, крыши, заборы и палисады, все должно поддерживаться ремонтом, чтобы не могло безобразить местность.

Равным образом обязывается содержать в чистоте дворы и сорные ямы, чтобы не было зловония».



Дудергоф. 24.07.1905 г. Фото из коллекции В.Е. Богославского